



Le lundi 18 décembre 2023, le Conseil municipal de la Ville de Châteauroux, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 8 décembre 2023 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Maire, a délibéré.

Présents (35) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Roland VRILLON, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, M. Jean-François MEMIN, Mme Christine DAGUET, M. Denis MERIGOT, Mme Monique RABIER, Mme Catherine DUPONT, Mme Sonia ROUX, Mme Brigitte DION, Mme Isabelle BOUGNOUX, M. Eric CHALMAIN, Mme Annick MABON, Mme Joëlle MAYAUD, M. Gilles ROUSSILLAT, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, M. Laurent BUTHON, M. Richard LINDE, Mme Vanessa JOLY, M. Stéphane ZECCHI, M. Michaël POINTIERE, Mme Nahima KHORCHID, M. Tony IMBERT, Mme Alix FRUCHON, M. Thibault ROY, M. Maxime GOURRU, Madame Muriel BEFFARA, Mme Delphine CHAMBONNEAU.

Excusé(s) (8) : Mme Mylène WUNSCH. Mme Florence PETIPEZ ayant donné procuration à Mme Catherine RUET, M. Dominique TOURRES ayant donné procuration à M. Denis MERIGOT, M. Jean-Paul BISIAUX ayant donné procuration à Mme Brigitte DION, M. Charles-Henri BALSAN ayant donné procuration à Mme Catherine DUPONT, Mme Frédérique GERBAUD ayant donné procuration à M. Philippe SIMONET, Mme Marina RENOUX ayant donné procuration à Mme Chantal MONJOINT, M. Damien NOEL ayant donné procuration à M. Jean-François MEMIN.

Délibération affichée et
exécutoire le : 20/12/2023

52 : Acquisition de 24 stationnements au sous-sol du centre commercial Saint-Jean

Afin de poursuivre la maîtrise foncière préalable à la restructuration du Centre Commercial Saint-Jean, la ville de Châteauroux a répondu favorablement à la proposition de vente des 22 garages et 2 parkings appartenant à Monsieur Pierre Beguin au sein de la copropriété « Centre commercial Saint Jean » au prix de 44 800 € honoraires d'agence inclus.

Considérant que le propriétaire s'est engagé à prendre en charge l'évacuation des déchets et à céder les biens libre d'occupation, à l'exception du garage n°49 actuellement loué ;

Considérant que la demande d'avis du pôle d'évaluation domaniale est restée sans réponse dans le délai d'un mois prévu par l'article L2241-1 du CGCT ;

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver l'acquisition des lots 27, 28, 42 à 63 de la copropriété « Centre commercial Saint-Jean » appartenant à Monsieur Pierre Beguin au prix de 44 800 € honoraires d'agence inclus ;
- d'autoriser le Maire, ou son représentant, à signer tout acte en ce sens.

Suite à une discussion, le Conseil municipal approuve le rapport à l'unanimité.

Le Maire,

La Secrétaire de séance

M. Gil AVÉROUS

Mme Catherine RUET

Zimbra

flore.vetele@chateauroux-metropole.fr

TR: Agence CITYA MEUNIER - accord**De :** RICHER Géraldine <GRICHER@citya.com>

ven., 10 nov. 2023 09:07

Objet : TR: Agence CITYA MEUNIER - accord

📎 27 pièces jointes

À : Flore VETELE <flore.vetele@chateauroux-metropole.fr>**Cc :** PERCHAUD Marie France <MFPERCHAUD@citya.com>

Madame Vetele,

Je vous prie de trouver ci-dessous l'accord de M.Beguïn concernant les termes de la vente.

**Geraldine RICHER**

Négociatrice transaction

✉ gricher@citya.com

☎ 02 54 34 36 00 - 06 61 99 26 36

📍 2 place de la République
36000 Châteauroux**De :** Pierre Beguin <beguinpierre@hotmail.com>**Envoyé :** jeudi 9 novembre 2023 21:00**À :** RICHER Géraldine <GRICHER@citya.com>; PERCHAUD Marie France <MFPERCHAUD@citya.com>**Objet :** Re: Agence CITYA MEUNIER - accord**Ce message ne provient pas d'un expéditeur de confiance**

Vous n'avez jamais échangé avec ce correspondant. Veuillez vérifier la légitimité de l'expéditeur.

Je soussigné, M. Beguin accepte la vente avec la Commune de Châteauroux des garages et parkings situés sous le Centre Commercial Saint Jean.

Sont concernés les numéros 27 / 28 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 47 / 48 / 49 / 50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 / 56 / 57 / 58 / 59 / 60 / 61 / 62 / 63.

La vente est consentie pour un prix de 44 800 euros soit 40 000 euros net vendeur auquel s'ajoutent les 4 800 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur suivant mandat n°6081 en date du 26 Octobre 2023.

Le prix de vente sera imputé des frais suivants :

- Les frais d'avocat de Maître Odetti à hauteur de 600 euros
 - L'état de frais de Centre Huis à hauteur de 2 717.12 euros
 - Le diagnostic amiante à hauteur de 1 260 euros
 - L'intervention d'Insert Jeune pour vider les garages à hauteur de 14 564 euros
- Soit un total de 19 141.12 euros.

Pierre Beguin



Envoyé à partir de [Outlook pour iOS](#)

De : RICHER Géraldine <GRICHER@citya.com>

Envoyé : Wednesday, November 8, 2023 5:18:28 PM

À : Pierre Beguin <beguinpierre@hotmail.com>; PERCHAUD Marie France <MFPERCHAUD@citya.com>

Objet : Agence CITYA MEUNIER - accord

Monsieur BEGUIN,

Je vous prie de me retourner signé et accepté ce mail dont la mairie a besoin avant vendredi pour passer l'accord de la vente en délibération au mois de décembre.

Je soussigné, M. Beguin accepte la vente avec la Commune de Châteauroux des garages et parkings situés sous le Centre Commercial Saint Jean.

Sont concernés les numéros 27 / 28 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 47 / 48 / 49 / 50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 / 56 / 57 / 58 / 59 / 60 / 61 / 62 / 63.

La vente est consentie pour un prix de 44 800 euros soit 40 000 euros net vendeur auquel s'ajoutent les 4 800 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur suivant mandat n°6081 en date du 26 Octobre 2023.

Le prix de vente sera imputé des frais suivants :

- Les frais d'avocat de Maître Odetti à hauteur de 600 euros
 - L'état de frais de Centre Huis à hauteur de 2 717.12 euros
 - Le diagnostic amiante à hauteur de 1 260 euros
 - L'intervention d'Insert Jeune pour vider les garages à hauteur de 14 564 euros
- Soit un total de 19 141.12 euros.

Bien Cordialement



Geraldine RICHER

Négociatrice transaction

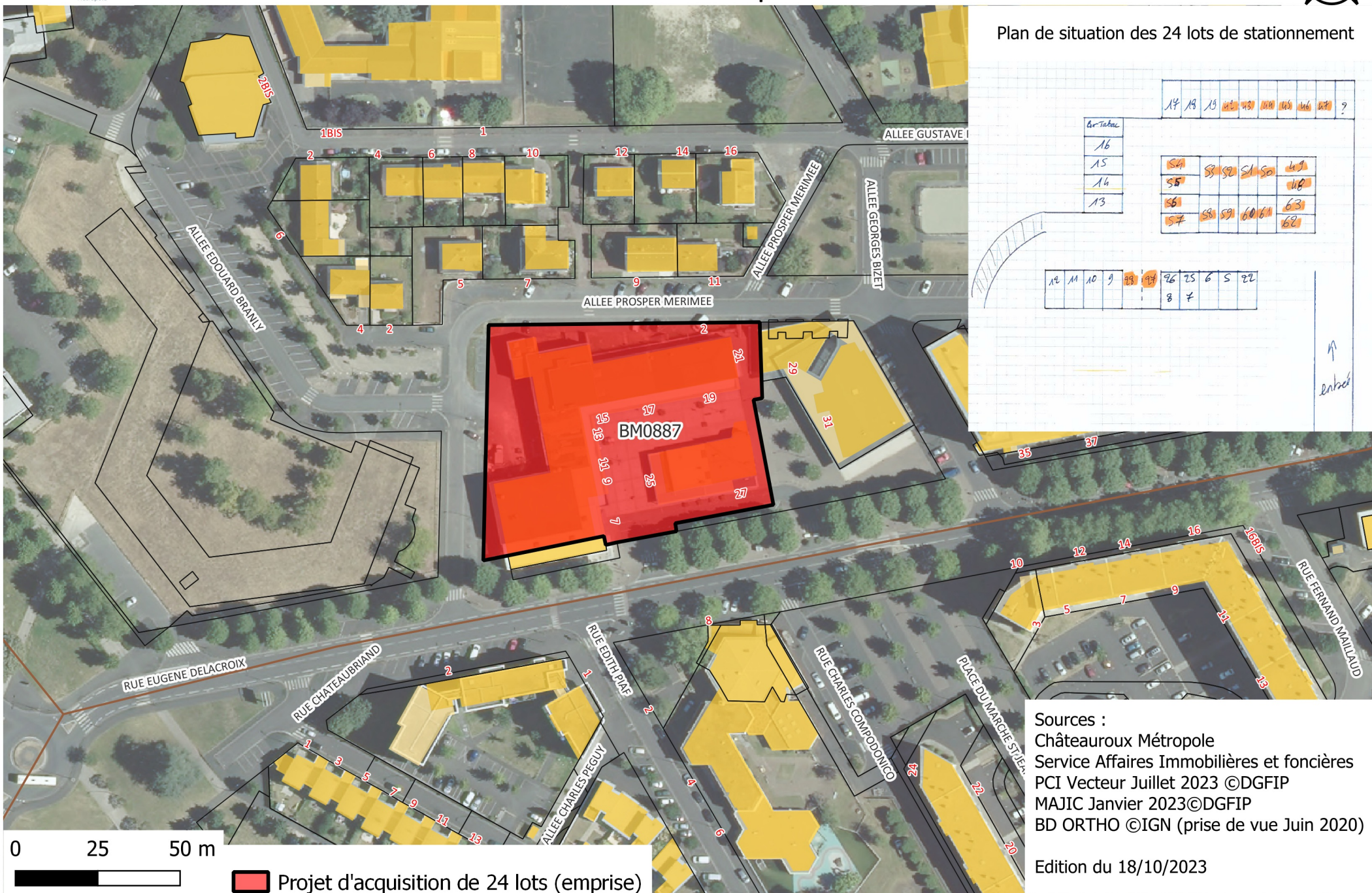
✉ gricher@citya.com

☎ 02 54 34 36 00 - 06 61 99 26 36

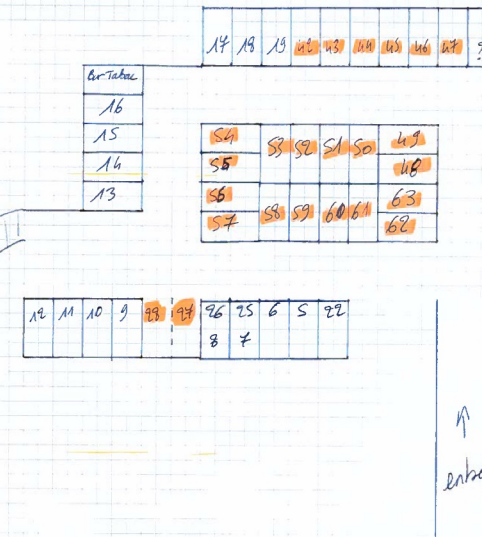
📍 2 place de la République
36000 Châteauroux



Acquisition de 24 lots de stationnement au sous sol du centre commercial Saint Jean par la Ville de Châteauroux



Plan de situation des 24 lots de stationnement



Sources :
 Châteauroux Métropole
 Service Affaires Immobilières et foncières
 PCI Vecteur Juillet 2023 ©DGFiP
 MAJIC Janvier 2023©DGFiP
 BD ORTHO ©IGN (prise de vue Juin 2020)

Edition du 18/10/2023